



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 7**

19 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7920/3474 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικοπεδικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλεως Λιμένος Χερσονήσου Ηρακλείου, στη θέση Αναστασίου του Νομού Ηρακλείου, για ανέγερση σχολικών διδακτηρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Τη με αρ. πρωτ. 9447/95 αίτηση της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου περί έγκρισης όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

7. Την 342/1997, θέμα 48, απόφαση του ΚΣ Λιμένος Χερσονήσου που εγκρίνει τους αιτούμενους όρους δόμησης μετά από ανάρτηση του σχεδίου και μη υποβολή ενστάσεων.

8. Το πρακτικό 25/20.11.97 πρακτικό ΣΧΟΠ που γνωμοδοτεί για την έγκριση των αιτουμένων ειδικών όρων δόμησης.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του οικοπέδου για την ανέγερση σχολικών διδακτηρίων όπως αυτό φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά – χωροταξιακά διαγράμματα του μηχανικού Ζαχαρία Βαϊλάκη σε κλίμακα 1:500 και 1:200, στην περιοχή Αναστασίου, εκτός σχεδίου της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου.

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης τους ακόλουθους:

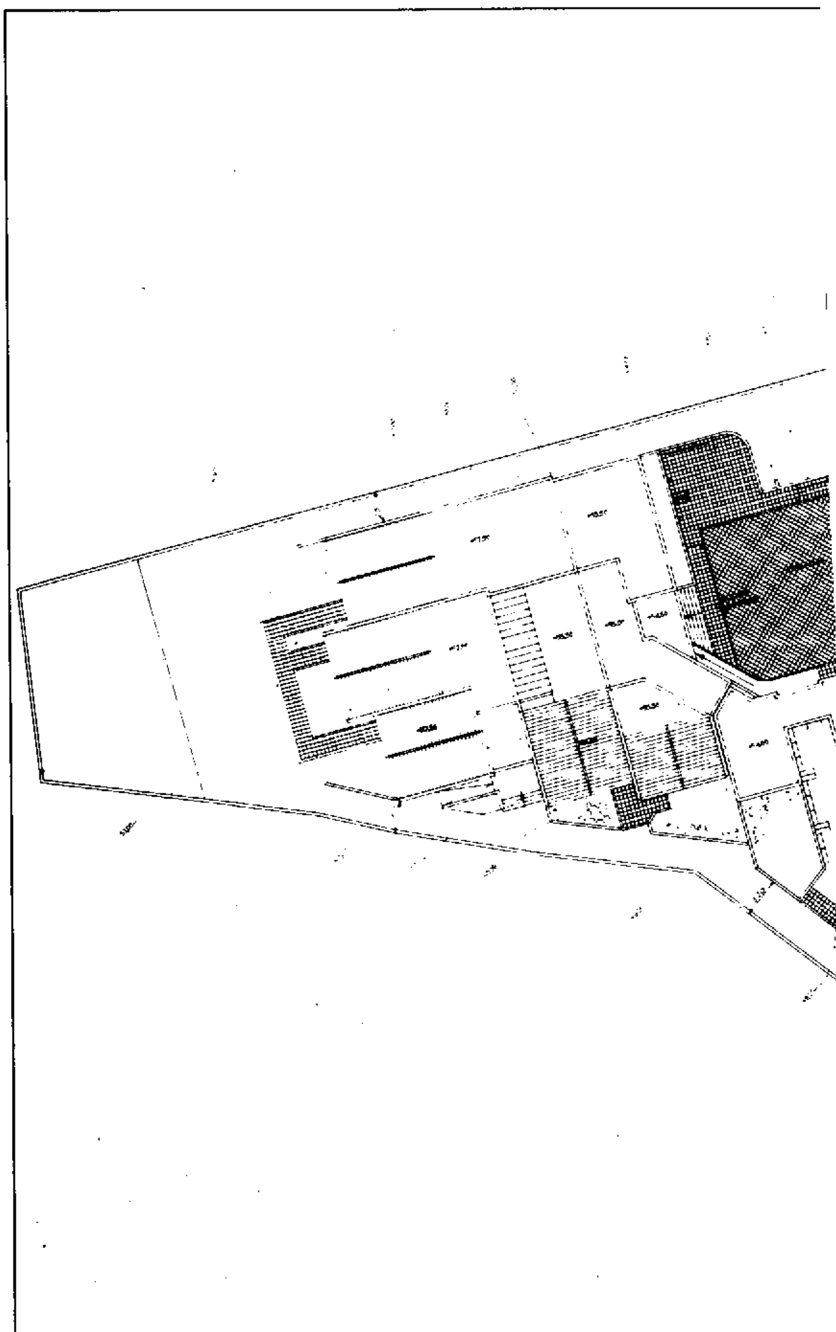
Εμβαδόν οικοπέδου 12.054,54 μ.
Κάλυψη 30%
Συντελεστής δόμησης 0,51
Πλάγιες αποστάσεις 2,50μ.
Αριθμός ορόφων 2, ύψος κτιρίου 7,50μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΗΦΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ"

ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

A2

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΒΑΤΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων ΕΜΠ

Πολιτικός Μηχανικός

ΤΑΗΛΑΣ Μηχανολόγος Μηχανικός

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Γ. ΒΑΤΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ = 2536,72 Μ2

ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

Εμβαδόν στάθμης +38.50 = 1446,25 Μ2

Εμβαδόν χώρων μόνο στη κάλυψη = 68,45 Μ2

Εμβαδόν στάθμης +42.00 = 582,40 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ

στάθμη +38.50 = 1446,25 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ποσοστό κάλυψης 20%

Ποσοστό κάλυψης 30%

Αριθ. ΟΙΚ. 7919/3475 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου της Ελένης Ζουρίδου που βρίσκεται στην πόλη του Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 7.11.1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Δημ. Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου ως οικοδομησίμου κειμένου εντός του σχεδίου πόλης Ηρακλείου και σε οδό πάροδο της Ελευθέρνης ιδιοκτησίας Ελένης Ζουρίδου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κλπ." ως αντικατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 "περί Διοικητικής αποκεντρώσεως".

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. "περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων.

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

8. Την με αρ. Ε.3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α/1977).

10. Το υπ' αρ. 31445/15.3.1997 Δηλωτικό αποδοχής κληρονομιάς και την υπ' αρ. 845/1970 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου.

Επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης από του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 162.23 Μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γιώργο Σοφουλάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολ/μίας και Περ/τος της Νομ/κης Αυτ/σης Ηρακλείου, ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Κάλυψη δαπάνης:

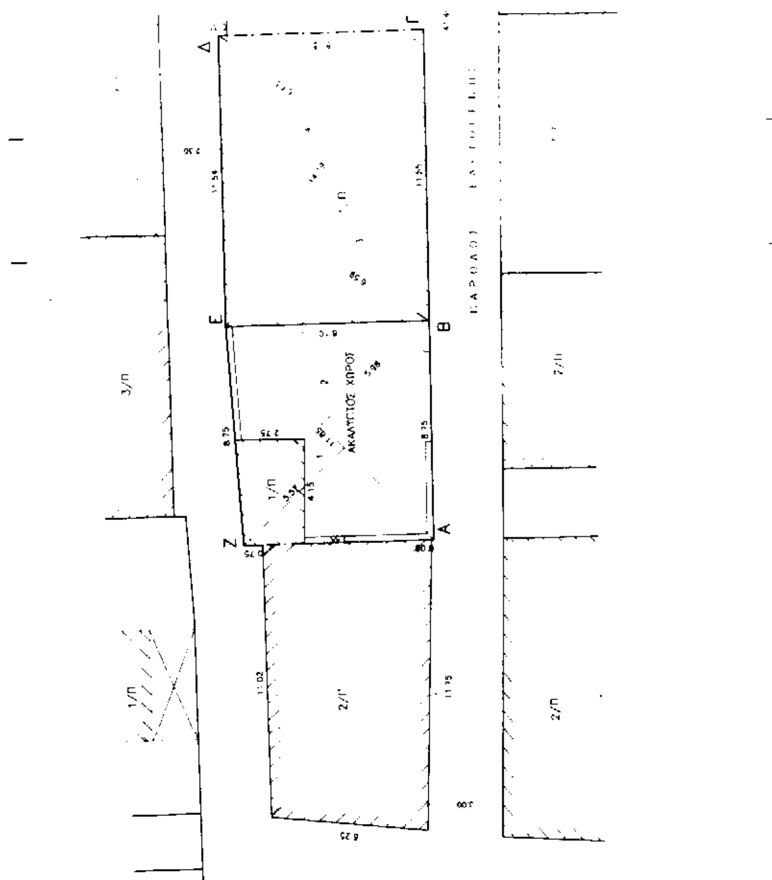
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας, δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικειου ΟΤΑ.

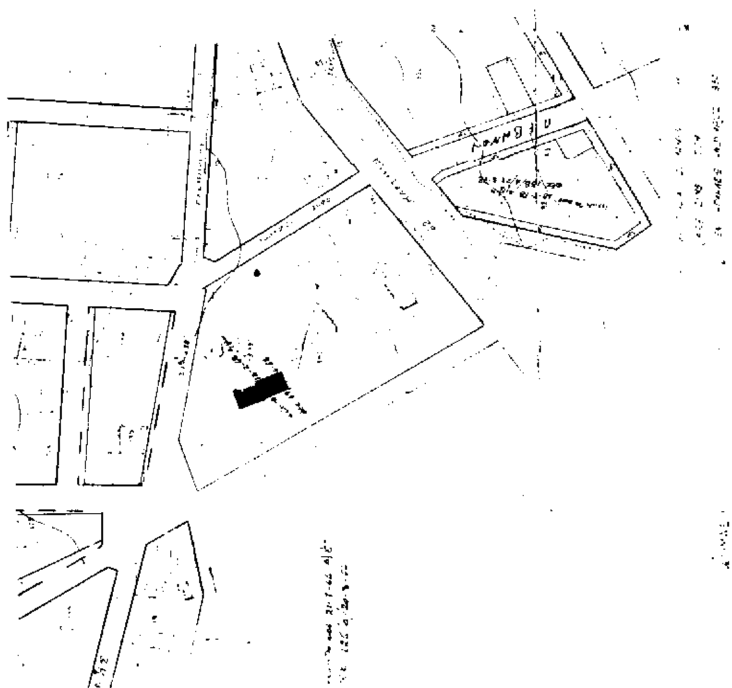
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΗΦΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

1. 11,85*5,57*1/2 = 33,00
2. 11,85*5,98*1/2 = 35,43
3. 14,19*6,59*1/2 = 46,76
4. 14,19*6,63*1/2 = 47,04

Ε = 162,23 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη : 70%
β. Σ. Δόμησης : 1,2
γ. Αρτιότητα : 8 - 10 - 100

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Γιώργος Σοφουλάκης πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται σ' αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός των ορίων του δήμου Ηρακλείου εκτός τειχών. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο δηλών

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΣΟΦΟΥΛ...
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗ...

έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
θέση:	ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΝΗΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ιδιοκτήτης:	ΖΟΥΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
μελετητής:	ΣΟΦΟΥΛΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ πολιτικός μηχανικός
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ1
κλίμακα : 1 : 100	
παρατηρήσεις :	
υπογραφή	σφραγίδα

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1112/19.9.96 τ. Δ που δημοσιεύθηκε η απόφαση της αναπληρωτού περιφερειακού δ/ντή Φθ/δας που αφορούν την αναγκαστική απαλ/ση ακινήτου 1.188 τ.μ. για αρχαιολογικούς λόγους στο "Φανό" Γλυφας Φθ/δας διοθρώνεται από το εσφαλμένο "Φ311/1769/6 Ιουλίου 1996" στο ορθό "Φ311/1769/2.9.96".

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)